

Aacon Bouwkundig Adviseurs Leveringsvoorwaarden - versie 26A

par. 1 Begripsbepalingen

Aacon	Aacon Bouwkundig Adviseurs - Schimmel in de DNR aangeduid als adviseur
opdrachtgever	De (rechts)persoon die Aacon opdracht verstrekt voor werkzaamheden
deze voorwaarden	De Aacon Bouwkundig Adviseurs Leveringsvoorwaarden versie 26A
DNR	de DNR 2025, zoals hierboven omschreven
projectgegevens	Gegevens aangeleverd door of namens de opdrachtgever
ABG	Het overzicht Aacon Benodigde Gegevens - versie 26A

par. 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

Deze voorwaarden bestaan uit de DNR 2025, hierna te noemen de DNR, uitgegeven door de BNA en NLadviseurs, aangevuld met de aanvullingen en/of afwijkingen zoals in deze voorwaarden zijn opgenomen. Waar mogelijke interpretatieverschillen tussen de DNR en deze voorwaarden ontstaan, prevaleert het bepaalde in deze voorwaarden.

par. 3 Projectgegevens (DNR par. 3.5, 4.2)

In het overzicht ABG (Aacon Benodigde Gegevens - versie 26A) is -per fase volgens de DNR-STB 2025 (Bèta)-aangegeven welke informatie Aacon nodig heeft voor een optimale kwaliteit en nauwkeurigheid van de te leveren werkzaamheden. Op de website van Aacon (<https://www.aacon.info>) is voor de betreffende werkzaamheden aangegeven in welke fase volgens de DNR-STB 2025 deze werkzaamheden vallen. Het ABG is aan elke offerte of opdrachtbevestiging toegevoegd.

De projectgegevens die op het moment van opdracht in het bezit van Aacon zijn, worden voor de totstandkoming van de opdracht gebruikt. Het later aanleveren van gegevens kan leiden tot een aanpassing van de opdracht, zie ook par. 9.

In geval van ontbrekende informatie schat Aacon deze informatie in, passend in de sfeer van het werk. Voor het maken van inschattingen door ontbrekende/onjuiste informatie kan Aacon niet aansprakelijk worden gesteld.

par. 4 Inschakelen van derdenadviseurs (DNR par. 5.1, 5.2)

Wanneer Aacon derdenadviseurs inschakelt zoals bedoeld in de DNR par 5.1, is Aacon niet gehouden aan het informeren hieromtrent aan de opdrachtgever.

par. 5 Prijsopgaven (DNR par. 12.1)

Alle offertes en andere prijsopgaven van Aacon zijn exclusief btw, opname ter plaatse, toezichtkosten, besprekingen en andere bijkomende kosten, tenzij in een prijsopgave van Aacon expliciet anders is vermeld. Bijkomende kosten zullen indien van toepassing aan opdrachtgever worden doorberekend.

Door Aacon gedane prijsopgaven zijn 60 kalenderdagen geldig. De door Aacon gedane toezeggingen op het gebied van planning van de opdracht is drie werkdagen geldig, tenzij in de prijsopgave anders overeengekomen.

par. 6 Betaling van advieskosten (DNR par. 13.4)

Wanneer het bedrag van een (deel)opdracht hoger ligt dan € 7.500,- exclusief btw, behoudt Aacon zich het recht voor om per € 7.500,- exclusief btw aan gemaakte kosten/uren een deelfactuur sturen, tenzij in een overeenkomst anders is aangegeven. Bij de afronding van de opdracht wordt het resterende bedrag gefactureerd.

par. 7 Verzuim (DNR par. 13.5, 13.7)

Aacon behoudt het recht om het resterende deel van de opdracht te stoppen totdat de betreffende factuur volledig is betaald. De opdrachtgever heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding zoals in par. 8 vermeld.

Bij het niet tijdig volledig voldoen van een openstaande factuur behoudt Aacon zich het recht voor om een incassobureau in te schakelen om vordering van het openstaande factuurbedrag en bijkomende kosten op te eisen. Aacon stelt de opdrachtgever schriftelijk (per mail) op de hoogte van de datum waarop een incassobureau wordt ingeschakeld. Betalingen en betalingsregelingen dienen vanaf deze datum met het betreffende incassobureau geregeld te worden. Van eventuele betalingen aan Aacon na uitbesteding aan een incassobureau wordt € 200,- van deze betaling gezien als vergoeding voor administratiekosten en als zodanig direct door Aacon gevorderd. Het resterende deel van de betaling wordt in overleg met het incassobureau behandeld.

par. 8 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (DNR par. 16.1)

Aacon staat garant voor het zelfstandig kunnen vergoeden van ontstane schade zoals in de DNR par 14.9 is genoemd, met inachtneming van het gestelde in par. 5 van deze voorwaarden. Hiermee acht Aacon het hebben van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering niet relevant.

par. 9 Aanpassingen en wijzigingen (DNR par. 17)

De door Aacon vervaardigde stukken bij eerste aflevering vormen het advies zoals door Aacon is geïnterpreteerd uit de bij opdracht aangeleverde projectgegevens.

Bij elke opdracht aan Aacon is een eerste wijzigingsronde zonder extra kosten inbegrepen, onder de volgende voorwaarden: De wijzigingen bedragen maximaal 15% van het honorarium en worden binnen één maand na aflevering van de opdracht aan Aacon aangeboden (voor STABU bestekken: twee maanden). De wijzigingen worden in één keer schriftelijk aan Aacon aangeboden, zijn duidelijk leesbaar en voorzien van de juiste omschrijvingen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem of namens hem toegeleverde wijzigingen.

Is er sprake van wijzigingen door aanpassingen in projectgegevens, dan past Aacon het geleverde desgewenst op basis van nacalculatie aan op de gewijzigde projectgegevens. Aacon behandelt deze wijzigingen als een nieuwe opdracht, tenzij eventuele wijzigingen vallen binnen de voorwaarden van de eerste wijzigingsronde.

Wanneer de opdrachtgever wijzigingen aandraagt die niet in overeenstemming zijn met het onafhankelijk, deskundig en onpartijdig advies van Aacon, is Aacon gerechtigd het doorvoeren van deze wijzigingen te weigeren. In dit geval blijft de opdrachtgever gehouden aan alle verplichtingen die hij bij het tot stand komen van de opdracht is aangegaan.

par. 10 Controleplicht opdrachtgever

De opdrachtgever is verplicht om de door Aacon geleverde producten/diensten zo spoedig mogelijk na ontvangst te controleren op juistheid, voor zover dat in het vermogen van de opdrachtgever ligt.

par. 11 Installaties

In de begrotingen van Aacon zijn globale prijsindicaties voor installaties opgenomen. Aangezien het begroten van installaties niet tot de primaire werkzaamheden van Aacon hoort, aanvaardt Aacon voor prijsindicaties van installaties geen enkele verantwoordelijkheid. In het geval van bestekken zijn installaties uitgesloten, tenzij door Aacon anders is aangegeven.

par. 12 Gegevensvermelding van de opdracht

Aacon kan eventueel de projectgegevens (projectomschrijving, plaats, foto's) gebruiken als referentie. Aacon kan deze referenties via de website van Aacon publiceren.