

Aacon Bouwkundig Adviseurs Leveringsvoorwaarden - versie 21A

Algemeen

Deze voorwaarden bestaan uit de DNR 2011 - Eerste herziening, juli 2013, hierna te noemen DNR 2011, uitgegeven door de BNA en NLadviseurs, aangevuld met de aanvullingen en/of afwijkingen zoals in deze voorwaarden zijn opgenomen. Waar mogelijke interpretatieverschillen tussen de DNR 2011 en deze voorwaarden ontstaan, prevaleert het bepaalde in deze voorwaarden.

par. 1 Begripsbepalingen

Aacon	Aacon Bouwkundig Adviseurs - Schimmel in de DNR 2011 aangeduid als adviseur
opdrachtgever	De (rechts)persoon die Aacon opdracht verstrekt voor werkzaamheden
deze voorwaarden	De Aacon Bouwkundig Adviseurs Leveringsvoorwaarden versie 21A
DNR	de DNR 2011 zoals hierboven omschreven
projectgegevens	Gegevens aangeleverd door of namens de opdrachtgever

par. 2 Installaties (DNR hoofdstuk 2 - artikel 2 - lid 1)

In de begrotingen van Aacon zijn globale prijsindicaties voor installaties opgenomen. Aangezien het begroten van installaties niet tot de primaire werkzaamheden van Aacon hoort, aanvaardt Aacon voor prijsindicaties van installaties geen enkele verantwoordelijkheid. In het geval van bestekken zijn installaties uitgesloten, tenzij door Aacon anders is aangegeven.

par. 3 Projectgegevens (DNR hoofdstuk 2 - artikel 2 - lid 3b)

De projectgegevens die op het moment van opdracht in het bezit van Aacon zijn, worden voor de totstandkoming van de opdracht gebruikt. Het later aanleveren van gegevens kan leiden tot een aanpassing van de opdracht; zie ook par. 5.

Als toevoeging op deze voorwaarden is het document Overzicht benodigde gegevens - versie 17A toegevoegd, waarin per stadium volgens de DNR-STB 2014 is aangegeven welke documenten Aacon nodig heeft voor een optimale kwaliteit en nauwkeurigheid van de te leveren werkzaamheden. Op de website van Aacon (www.aacon.info) is voor de betreffende werkzaamheden aangegeven in welk stadium deze werkzaamheden vallen.

De opdrachtgever dient zich er van te vergewissen dat bij opdracht alle beschikbare/gewenste projectgegevens aan Aacon ter beschikking heeft gesteld. In geval van ontbrekende informatie schat Aacon deze informatie in, passend in de sfeer van het werk. Voor het maken van inschattingen door ontbrekende/onjuiste informatie kan Aacon niet aansprakelijk worden gesteld.

par. 4 Acceptatie van de opdracht (DNR hoofdstuk 2 - artikel 4 - lid 2)

Ontvangst van de door Aacon vervaardigde werkzaamheden/producten door opdrachtgever geldt in alle gevallen als acceptatie van de opdracht zoals vermeld in de offerte cq. blijkend uit correspondentie per mail, tenzij schriftelijk vooraf anders is overeengekomen en door Aacon voor akkoord is getekend.

par. 5 Aanpassing van de opdracht (DNR hoofdstuk 4 - artikel 9 - lid 1, 2)

Zie ook paragraaf 3. De door Aacon vervaardigde stukken bij eerste aflevering vormen het advies zoals door Aacon is geïnterpreteerd uit de bij opdracht aangeleverde projectgegevens.

Bij elke opdracht aan Aacon is een eerste wijzigingsronde zonder extra kosten inbegrepen. Aan een kostenloze eerste wijzigingsronde zijn de volgende voorwaarden verbonden: De wijzigingen bedragen qua arbeidskosten maximaal 15% van het honorarium en worden binnen één maand na aflevering van de opdracht aan Aacon aangeboden (voor STABU bestekken: twee maanden). De wijzigingen worden in één keer schriftelijk aan Aacon aangeboden, zijn duidelijk leesbaar en voorzien van de juiste omschrijvingen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem of namens hem toegeleverde wijzigingen.

Is er sprake van wijzigingen door aanpassingen in projectgegevens, dan past Aacon het geleverde desgewenst op basis van nacalculatie aan op de gewijzigde projectgegevens. Aacon behandelt deze wijzigingen als een nieuwe opdracht, tenzij eventuele wijzigingen vallen binnen de voorwaarden van de eerste wijzigingsronde.

par. 6 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (DNR hoofdstuk 5 - artikel 11 - lid 3)

Aacon verklaart garant te staan voor het op enig moment zelfstandig kunnen vergoeden van ontstane schade zoals in de DNR hoofdstuk 6 - artikel 15 - lid 1 is genoemd, met inachtneming van het gestelde in par. 8 van deze voorwaarden. Hiermee acht Aacon het hebben van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering niet relevant.

par. 7 Archivering (DNR hoofdstuk 5 - artikel 11 - lid 11/lid 13)

Opdrachtgever verstrekt alle projectgegevens die nodig zijn voor de door Aacon uit te voeren werkzaamheden, digitaal: Tekeningen in pdf-formaat, overige documenten in pdf-, Microsoft Office- (of compatible), jpeg- of png-formaat. Projectgegevens die in andere formaten zijn aangeleverd, worden niet door Aacon gebruikt als relevante informatie bij het uitvoeren van de werkzaamheden.

par. 8 Schadevergoeding (DNR hoofdstuk 6 - artikel 15 lid 1,2 en 3)

De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten. Dit geldt ook voor consumenten; hierop wordt de consument in de offerte van Aacon uitdrukkelijk gewezen.

par. 9 Onderbreking van de opdracht (DNR hoofdstuk 7 - artikel 19 - lid 1 / artikel 20 - lid 1 t/m 3)

Wanneer de opdrachtgever wijzigingen aandraagt die niet in overeenstemming zijn met het onafhankelijk, deskundig en onpartijdig advies van Aacon, is Aacon gerechtigd het doorvoeren van deze wijzigingen te weigeren. In dit geval blijft de opdrachtgever gehouden aan alle verplichtingen die hij bij het tot stand komen van de opdracht is aangegaan.

par. 10 Prijsopgaven (DNR hoofdstuk 12 - artikel 50 - lid 1, lid 4)

Alle offertes en andere prijsopgaven van Aacon zijn exclusief btw, opname ter plaatse, toezichtkosten, besprekingen en andere bijkomende kosten, tenzij in een prijsopgave van Aacon expliciet anders is vermeld. Bijkomende kosten zullen indien van toepassing aan opdrachtgever worden doorberekend.

Door Aacon gedane prijsopgaven zijn 60 kalenderdagen geldig. De door Aacon gedane toezeggingen op het gebied van planning van de opdracht is drie werkdagen geldig, tenzij in de prijsopgave anders overeengekomen.

par. 12 Facturering (DNR hoofdstuk 12 - Artikel 56 - lid 2, 3)

Declaraties van Aacon zijn gespecificeerd in producten/diensten en het honorarium hiervoor. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf factuurdatum.

Facturen worden door Aacon in beginsel digitaal (per e-mail) verzonden, tenzij met de opdrachtgever anders is overeengekomen.

Wanneer het bedrag van een (deel)opdracht hoger ligt dan € 6.000,- exclusief btw zal Aacon per € 6.000,- exclusief btw aan gemaakte kosten/uren een deelfactuur sturen; bij de afronding van de opdracht wordt het resterende bedrag gefactureerd. Bij betalingsoverschrijdingen van gemaakte facturen behoudt Aacon het recht om het resterende deel van de opdracht te stoppen totdat de betreffende factuur is betaald. De opdrachtgever heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding zoals in par. 8 vermeld.

Bij het niet voldoen van de totale openstaande factuur binnen de gestelde betalingstermijn, behoudt Aacon zich het recht voor om incassokosten en rentekosten in rekening te brengen volgens de hiervoor geldende wettelijke regels en bepalingen. In geval van betalingen die lager liggen dan het bedrag van de openstaande totale vordering (de hoofdvordering, vermeerderd met eventuele incasso- en rentekosten) zal de betaling in eerste instantie dienen om de eventuele incasso- en rentekosten te voldoen. Het resterende deel van de totale vordering wordt behandeld als resterend deel van de hoofdvordering.